@MiND HOUSE
HOUSE BUILDER SERVICE TEL.081-170-7966 WWW.ATMINDHOUSE.COM

รายการวัสดุประกอบแบบ (PROMOTION พิเศษ)

รายการวัสดุ	SPEC: PREMIUM PLUS
โครงสร้าง	
โครงสร้างคอนกรีต	คอนกรีตผสมเสร็จ (Ready Mixed) หรือปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ***ระบบหล่อในที่***
เสาเข็ม	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัว I ขนาด 0.22 x 0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21 เมตร (2ท่อนต่อ) ตอกด้วยปั้นจั่น **หรืองานฐานราก กรณีที่ดินหน้างานมีความแข็ง ไม่สามารถตอกเสาเข็มได้** จำนวนตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม (ลูกค้าจ่ายเพิ่มเติมกรณีเปลี่ยนใช้เสาเข็มเจาะ) (เสาเข็มเจาะ ที่ใช้เป็นขนาด ศก. 0.35 x ยาว 21 ม. เจาะลึกถึงชั้นดินดาน)
ฐานราก, คาน, เสา	คอนกรีตเสริมเหล็กข้ออ้อย และเหล็กกลม ขนาดตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม (ตามแบบ)
พื้นภายในชั้นล่าง	แผ่นพื้นสำเร็จรูปอัดแรงวางบนคาน ผูกเหล็กเสริม พร้อมเททับ TOPPING คอนกรีต
พื้นภายในชั้นบน	แผ่นพื้นสำเร็จรูปอัดแรงวางบนคาน ผูกเหล็กเสริม พร้อมเททับ TOPPING คอนกรีต
พื้นเฉลียง, พื้นระเบียง, พื้นห้องน้ำ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนคาน (ON BEAM) ผสมน้ำยากันซึม
พื้นซักล้าง, ทางเดิน, ที่จอดรถ (ถ้ามี)	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)
ระดับพื้น	พื้นภายในบ้านชั้นล่างโดยทั่วไป สูงกว่าระดับพื้นดินภายนอกตัวบ้าน 50 cm. หรือตามที่ระบุในแบบ
หลังคา	
โครงสร้างหลังคา	โครงเหล็กรูปพรรณตัว C ทาสีกันสนิม ขนาดตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม
วัสดุหลังคา	กระเบื้องหลังคาซีแพคโมเนีย แบบแผ่นลอน ELABANA (SCG) หรือ เมทัลชีต เลือกสีได้ตามสีมาตรฐาน (กรณีแบบบ้านหลังคาโมเดิร์น)
ไม้เชิงชาย (ถ้ามี)	ไม้เชิงชายสำเร็จรูป คอนวูด หรือเชอร่า ทาสีน้ำมัน
แผ่นกันนก (ถ้ามี)	แผ่นยางกันนกสำเร็จรูป
ระบบป้องกันความร้อน	แผ่นสะท้อนความร้อน ของ SCG ติดตั้งใต้กระเบื้องหลังคา หรือแผ่นแมทัลชีต ส่วนพื้นที่ใช้สอยภายในชั้นบน (ยกเว้นพื้นที่ใต้ระเบียง, กันสาด, เฉลียง, หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก, หลังคาโรงรถ, จัดสวน และทางเดิน)
ผนัง	
ก่อผนัง	ก่ออิฐมอญ
ฉาบผนังทั่วไป	ใช้ปูนฉาบละเอียดผสมเสร็จ ฉาบเรียบ ทาสี ทาสีรองพื้นปูนใหม่ 1 รอบ และทาสีน้ำอะคริลิกทับ 2 รอบ
ผนังห้องน้ำ	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนวและคิ้วกระเบื้อง) ปูสูงจรดฝ้า
ผนังห้องครัวไทย (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนวและคิ้วกระเบื้อง) ปูสูงจรดฝ้า

@MiND HOUSE
HOUSE BUILDER SERVICE TEL.081-170-7966 WWW.ATMINDHOUSE.COM

รายการวัสดุ	SPEC: PREMIUM PLUS
ฝ้าเพดาน (ไม่มีฝ้าหลุม)	
ฝ้าเพดานภายในชั้นบน	ยิปซั่มบอร์ด หนา 9 mm.ชนิดที่ด้านบนมีฟอยล์กันความร้อน รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิปซั่มบอร์ด หนา 9 mm. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าเพดานห้องน้ำ	ยิปซั่มบอร์ด หนา 9 mm. ชนิดทนความชื้น รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียง)(ถ้ามี)	ยิปซั่มบอร์ด หนา 9 mm. ชนิดทนความชื้น รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าเพดานภายนอก (ระเบียง)(ถ้ามี)	ยิปซั่มบอร์ด หนา 9 mm. ชนิดทนความชื้น รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา)(ถ้ามี)	ยิปซั่มบอร์ด หนา 9 mm. ชนิดทนความชื้น รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าเพดานภายนอก (ที่จอดรถ) (ถ้ามี)	ยิปซั่มบอร์ด หนา 9 mm. ชนิดทนความชื้น รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นบน	
ห้องนอน	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ห้องแต่งตัว (ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ห้องพระ (ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ห้องทำงาน, นั่งเล่น (ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
โถงชั้นบน	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ห้องน้ำ	กระเบื้องเซรามิคผิวหยาบกันลื่น เกรด A (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม. รวมยาแนวและคิ้วกระเบื้อง)
ระเบียง	กระเบื้องเซรามิคผิวหยาบกันลื่น เกรด A (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม. รวมยาแนวและคิ้วกระเบื้อง)
งานบัวพื้นภายในบ้าน	-
พื้นชั้นล่าง	
ห้องรับแขก	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ห้องทำงาน (ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ห้องนั่งเล่น (ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ห้องนอน (ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ห้องรับประทานอาหาร	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
โถงชั้นล่าง	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ห้องซักรีด, ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
พื้นที่ครัว (ภายในบ้าน) (ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 cm. (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)

@MiND HOUSE
HOUSE BUILDER SERVICE TEL.081-170-7966 WWW.ATMINDHOUSE.COM

รายการวัสดุ	SPEC: PREMIUM PLUS
วัสดุปูพื้น (ต่อ)	
พื้นชั้นล่าง	
ห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ห้องน้ำ	กระเบื้องเซรามิคผิวหยาบกันลื่น เกรด A (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม. รวมยาแนวและคิ้วกระเบื้อง)
ห้องครัวไทย	กระเบื้องเซรามิคผิวหยาบกันลื่น เกรด A (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม. รวมยาแนวและคิ้วกระเบื้อง)
เฉลียง, บันไดเฉลียง ซักล้าง, บันไดซักล้าง	กระเบื้องเซรามิคผิวหยาบกันลื่น เกรด A (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม. รวมยาแนวและคิ้วกระเบื้อง)
เคาน์เตอร์ครัว (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม. รวมยาแนวและคิ้วกระเบื้อง)
ทางเดิน, ที่จอดรถ (ถ้ามี)	ผิวหน้าคอนกรีตขัดหยาบ
งานบัวพื้นภายในบ้าน	-
วงกบประตู-หน้าต่าง	
วงกบประตูห้องนอน	UPVC ขนาด 2” x 4” กว้าง 80 x สูง 200 cm. เลือกสีได้ตามมาตรฐาน (ราคาไม่เกินชุดละ 1,000 บาท)
วงกบประตูภายใน	UPVC ขนาด 2” x 4” กว้าง 80 x สูง 200 cm. เลือกสีได้ตามมาตรฐาน (ราคาไม่เกินชุดละ 1,000 บาท)
วงกบประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	UPVC ขนาด 2” x 4” กว้าง 80 x สูง 200 cm. หรือขนาดตามที่ระบุในแบบ เลือกสีได้ตามมาตรฐาน (ราคาไม่เกินชุดละ 1,000 บาท)
วงกบประตูห้องน้ำ ชั้นบน	UPVC ขนาด 2” x 4” กว้าง 70 x สูง 200 cm. เลือกสีได้ตามมาตรฐาน (ราคาไม่เกินชุดละ 1,000 บาท)
วงกบประตูห้องน้ำ ชั้นล่าง	UPVC ขนาด 2” x 4” กว้าง 70 x สูง 200 cm. เลือกสีได้ตามมาตรฐาน (ราคาไม่เกินชุดละ 1,000 บาท)
วงกบประตูเฉลียง	อลูมิเนียมอบสีดำ หรือสีขาว ขนาด 2” x 4” เสริมกรอบ 3 ด้าน
วงกบประตูระเบียง	อลูมิเนียมอบสีดำ หรือสีขาว ขนาด 2” x 4” เสริมกรอบ 3 ด้าน
วงกบหน้าต่าง	อลูมิเนียมอบสีดำ หรือสีขาว ขนาด 2” x 4” เสริมกรอบ 4 ด้าน
วงกบกระทุ้ง	อลูมิเนียมอบสีดำ หรือสีขาว ขนาด 2” x 4” เสริมกรอบ 4 ด้าน
ประตู-หน้าต่าง	
บานประตูห้องนอน	UPVC กว้าง 80 x สูง 200 cm. เลือกแบบและสีได้ตามมาตรฐาน (ราคาไม่เกินบานละ 2,500 บาท)
บานประตูห้องภายใน	UPVC กว้าง 80 x สูง 200 cm. เลือกแบบและสีได้ตามมาตรฐาน (ราคาไม่เกินบานละ 2,500 บาท)
บานประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	UPVC กว้าง 80 x สูง 200 cm. หรือขนาดตามที่ระบุในแบบ เลือกแบบและสีได้ตามมาตรฐาน (ราคาไม่เกินบานละ 2,000 บาท)
บานประตูห้องน้ำ ชั้นบน	UPVC กว้าง 70 x สูง 200 cm. เลือกแบบและสีได้ตามมาตรฐาน (ราคาไม่เกินบานละ 2,000 บาท)
บานประตูห้องน้ำ ชั้นล่าง	UPVC กว้าง 70 x สูง 200 cm. เลือกแบบและสีได้ตามมาตรฐาน (ราคาไม่เกินบานละ 2,000 บาท)
บานประตูเฉลียง	อลูมิเนียมอบสีดำ หรือสีขาว บานเลื่อนสลับ กระจกสีเขียวใส ความหนา 5 mm. (ขนาดตามที่ระบุในแบบ)
บานประตูระเบียง	อลูมิเนียมอบสีดำ หรือสีขาว บานเลื่อนสลับ กระจกสีเขียวใส ความหนา 5 mm. (ขนาดตามที่ระบุในแบบ)
บานหน้าต่าง	อลูมิเนียมอบสีดำ หรือสีขาว บานเลื่อนสลับ หรือบานเปิด กระจกสีเขียวใส ความหนา 5 mm. (ขนาดตามที่ระบุในแบบ)
บานกระทุ้ง	อลูมิเนียมอบสีดำ หรือสีขาว บานกระทุ้ง กระจกสีเขียวใส ความหนา 5 mm. (ขนาดตามที่ระบุในแบบ)

@MiND HOUSE
HOUSE BUILDER SERVICE TEL.081-170-7966 WWW.ATMINDHOUSE.COM

รายการวัสดุ	SPEC: PREMIUM PLUS
อุปกรณ์บานประตู-หน้าต่าง (ราคาไม่เกินชุดละ 300 บาท)	
บานพับประตู-หน้าต่าง	สแตนเลสชนิดด้าน ISEO
มือจับ	สแตนเลสชนิดด้าน ISEO
ลูกบิดประตู	สแตนเลสชนิดด้าน หัวกลม ISEO (เลือกแบบได้ตามมาตรฐาน)
บันได	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบหล่อในที่ ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม (ตามที่ระบุในแบบ)
พื้นชานพัก บันไดภายใน	ปูกระเบื้องเซรามิคผิวหยาบกันลื่น เกรด A (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ลูกตั้ง บันไดภายใน	ปูกระเบื้องเซรามิคผิวหยาบกันลื่น เกรด A (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ลูกนอน บันไดภายใน	ปูกระเบื้องเซรามิคผิวหยาบกันลื่น เกรด A (ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
Top มือจับ บันไดภายใน	ราวเหล็กกล่อง ทาสีน้ำมัน หรือตามที่ระบุในแบบ
ราวบันไดภายใน	ฉาบปูนเรียบทาสี (ลาดตามบันได) หรือเหล็กกล่อง ทาสีน้ำมัน หรือตามที่ระบุในแบบ
จมูกบันไดภายใน (ถ้ามี)	จมูกบันได PVC (ราคาไม่เกิน 100 บาท/ม.)
ลูกตั้ง บันไดภายนอก	ปูกระเบื้องเซรามิคผิวหยาบกันลื่น เกรด A (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
ลูกนอน บันไดภายนอก	ปูกระเบื้องเซรามิคผิวหยาบกันลื่น เกรด A (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม. รวมยาแนว)
จมูกบันไดภายนอก (ถ้ามี)	จมูกบันได PVC (ราคาไม่เกิน 100 บาท/ม.)
ราวบันไดภายนอก (ถ้ามี)	-
ระเบียง	
ราวระเบียง	ฉาบปูนเรียบทาสี หรือ เหล็กกล่อง ทาสีน้ำมัน หรือตามที่ระบุในแบบ
แผงระแนงตกแต่ง	เหล็กกล่อง ทาสีน้ำมัน หรือตามที่ระบุในแบบ
สุขภัณฑ์ (ราคาไม่เกินชุดละ 5,000 บาท)	
สุขภัณฑ์	ชุดโถชักโครก
อุปกรณ์ห้องน้ำ	ชุดอ่างล้างหน้า, ก๊อกอ่างล้างหน้า
	กระจกเงา, ฝักบัว พร้อมสายฝักบัว
	ก๊อกใต้ฝักบัว, ก๊อกเดี่ยวติดกำแพง
	ที่ใส่สบู่, ที่ใส่กระดาษชำระ
	สายฉีดชำระ พร้อมสต๊อปวาล์วเปิด-ปิด
	ราวแขวนผ้า, ตะแกรงกันช่องระบายน้ำที่พื้น
งานประปา	
ท่อเมนประปาภายใน	PVC ท่อน้ำไทย ชั้นคุณภาพ หนา 13.5 ขนาด ¾ นิ้ว เดินฝังพื้นและผนัง
ท่อน้ำดี	PVC ท่อน้ำไทย ชั้นคุณภาพ หนา 13.5 ขนาด ½ นิ้ว เดินฝังพื้นและผนัง ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ข้อต่อ PVC เกลียวในทองเหลือง
ท่อน้ำทิ้ง	PVC ท่อน้ำไทย ชั้นคุณภาพ หนา 8.5 ขนาด 3 นิ้ว เดินฝังพื้นและผนัง
ท่อน้ำโสโครก	PVC ท่อน้ำไทย ชั้นคุณภาพ หนา 8.5 ขนาด 4 นิ้ว เดินฝังพื้นและผนัง
ท่อระบายอากาศ	PVC ท่อน้ำไทย ชั้นคุณภาพ หนา 8.5 ขนาด 2 นิ้ว เดินฝังพื้นและผนัง

@MiND HOUSE
HOUSE BUILDER SERVICE TEL.081-170-7966 WWW.ATMINDHOUSE.COM

รายการวัสดุ	SPEC: PREMIUM PLUS
งานสุขาภิบาล	
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	ถังบำบัดสำเร็จรูป (รุ่นตามบริษัทกำหนด) DOS 800 ลิตร จำนวนตามที่ระบุในแบบ
ท่อระบายน้ำ	-
งานสี	
ผนังภายใน	สีน้ำอะครีลิก TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) เลือกสีได้ไม่เกิน 3 สี ตามสีมาตรฐาน ทาสีรองพื้นปูนใหม่กันชื้น 1 รอบ /ทาทับหน้าด้วยสีน้ำอะครีลิก 2 รอบ
ผนังภายนอก	สีน้ำอะครีลิก TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) เลือกสีได้ไม่เกิน 3 สี ตามสีมาตรฐาน ทาสีรองพื้นปูนใหม่กันชื้น 1 รอบ / ทาทับหน้าด้วยสีน้ำอะครีลิก 2 รอบ
ฝาภายใน-ภายนอก	สีน้ำอะครีลิก TOA 4 SEASONS (สำหรับทาฝา) เลือกสีได้ตามสีมาตรฐาน ทาสีรองพื้นกันชื้น 1 รอบ / ทาทับหน้าด้วยสีน้ำอะครีลิก 2 รอบ
วงกบประตู	-
ไม้ภายนอก (ถ้ามี)	ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 รอบ / ทาทับหน้าด้วยสีน้ำมัน 2 รอบ เลือกสีได้ตามสีมาตรฐาน
เหล็ก (ถ้ามี)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 รอบ / ทาทับหน้าด้วยสีน้ำมัน 2 รอบ เลือกสีได้ตามสีมาตรฐาน (ส่วนที่มองไม่เห็น ทาเฉพาะสีรองพื้นเท่านั้น)
งานไฟฟ้า	
ระบบไฟฟ้า	เดินสายไฟฟ้าระบบร้อยท่อ PVC สีเหลือง ฝังผนัง และซ่อนบนฝ้าเพดาน
สายไฟฟ้า	สายเดี่ยว 1x2.5 ตามมาตรฐานการไฟฟ้า (YAZAKI THAI หรือเทียบเท่า)
สายเมนไฟฟ้าภายนอกอาคาร	(เพิ่มเติมตามความเหมาะสมกับปริมาณงานระบบไฟฟ้า)
แผงควบคุมไฟฟ้าภายในบ้าน	(เพิ่มเติมตามความเหมาะสมกับปริมาณงานระบบไฟฟ้า)
สวิตช์ไฟฟ้า	Panasonic สีขาว ชนิดฝังผนัง จำนวนตามที่ระบุในแบบ (เพิ่มเติมจุดละ 1,200 บาท)
ปลั๊กไฟฟ้า	Panasonic สีขาว ชนิดฝังผนัง จำนวนตามที่ระบุในแบบ (เพิ่มเติมจุดละ 1,200 บาท)
ส่วนพ่วงสวิตช์	Panasonic สีขาว ชนิดฝังผนัง จำนวนตามที่ระบุในแบบ (เพิ่มเติมจุดละ 900 บาท)
งานสวิตช์ Two-Way	Panasonic สีขาว ชนิดฝังผนัง จำนวนตามที่ระบุในแบบ (เพิ่มเติมจุดละ 900 บาท)
ดวงโคม	ดาวน์ไลท์, ไฟกิ่ง และโคมไฟ 32 วัตต์ จำนวนตามที่ระบุในแบบ (ราคาไม่เกินชุดละ 300 บาท)
เดินสายโทรทัศน์ พร้อมปลั๊กเสียบ	(เพิ่มเติมจุดละ 1,500 บาท)
เดินสายโทรศัพท์ พร้อมปลั๊กเสียบ	(เพิ่มเติมจุดละ 1,500 บาท)
งานติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่ว (RCD)	(เพิ่มเติมชุดละ 1,500 บาท)
เดินสายไฟฟ้า สำหรับปั๊มน้ำ และ เครื่องซักผ้า พร้อมเบรคเกอร์	(เพิ่มเติมชุดละ 2,500 บาท)
เดินสายไฟฟ้า สำหรับ เครื่องปรับอากาศ พร้อมเบรคเกอร์	(เพิ่มเติมจุดละ 2,500 บาท) (ไม่รวมงานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ)
เดินสายไฟฟ้า สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น พร้อมเบรคเกอร์	(เพิ่มเติมจุดละ 2,500 บาท) (ไม่รวมงานติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่น)
งานกำจัดปลวก	
ระบบเดินท่อใต้อาคาร	ท่อ HDPE เดินท่อน้ำยาข้างคานพื้นชั้นล่างพร้อมอัดน้ำยาเคมีลงดิน จำนวน 2 ครั้ง (ก่อนวางแผ่นพื้นชั้นล่าง และก่อนส่งมอบบ้าน)

รายการวัสดุ SPEC: PREMIUM PLUS

ขอบเขตของงาน

1.รับประกันงานโครงสร้างบ้าน ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 10 ปี นับจากวันที่ส่งมอบบ้าน

2.รับประกันการรั่วซึมหลังคา ตามเงื่อนไขที่กำหนด เป็นเวลา 5 ปี นับจากวันที่ส่งมอบบ้าน

3.รับประกันงานปูนฉาบผนัง แก้ไขรอยร้าว เก็บรอยแตกลายงา (ถ้ามี) 2 ครั้งใน 1 ปีแรก นับจากวันที่ส่งมอบบ้าน

4.ประสานงาน ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ขอเลขที่บ้าน โดยลูกค้าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายตามรายการจ่ายที่เกิดขึ้นจริง

5.ประสานงาน ยื่นขอมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราวและถาวร โดยลูกค้าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายตามรายการจ่ายที่เกิดขึ้นจริง

6.ประสานงาน ยื่นขอมิเตอร์ประปา ชั่วคราวและถาวร โดยลูกค้าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายตามรายการจ่ายที่เกิดขึ้นจริง

<u>รายการที่ไม่ได้รวมในราคาค่าก่อสร้างมีดังนี้</u>

1. งานรั้วบ้านและงานประตูรั้วบ้าน
2. งานถมดินและงานจัดสวนรอบบ้าน
3. งานเทพื้นรอบตัวบ้าน, เทพื้นถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง
4. งานวางท่อระบายน้ำทิ้งรอบบ้าน
5. งานวางบ่อพักท่อระบายน้ำทิ้ง
6. งานเดินสายเมนไฟฟ้าภายนอกบ้าน ต่อเชื่อมเข้าสายไฟฟ้าภายในบ้าน
7. งานเดินท่อเมนประปาภายนอกบ้าน ต่อเชื่อมเข้าท่อประปาภายในบ้าน
8. มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวและถาวร (ตามเอกสารค่าใช้จ่ายของทางหน่วยงาน)
9. มิเตอร์ประปาชั่วคราวและถาวร (ตามเอกสารค่าใช้จ่ายของทางหน่วยงาน)
10. เข็มเจาะขนาด ∅ 35 ซม. ลึก 21 เมตร (เพิ่มต้นละ 15,000 บาท)
11. มุ้งลวด เหล็กดัด และรางน้ำฝน
12. ที่จอดรถ 1 คัน แก้ไขเป็นห้องนอน เพิ่มเติม 150,000 บาท
13. ที่จอดรถ 2 คัน แก้ไขเป็นห้องนอน เพิ่มเติม 180,000บาท
14. เพิ่มเติมพื้นที่ใช้สอย ตารางเมตรละ 15,000 บาท

หมายเหตุ

บริษัท แอทมายด์เฮ้าส์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ ในกรณียกเลิกรายการก่อสร้างและวัสดุ ไม่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ หรือเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์ โดยจะหาวัสดุชนิดที่มีคุณภาพใกล้เคียงกันไม่ว่าจะเนื่องจากเหตุวัสดุขาดตลาดหรือเพื่อความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า